

สัญญาซื้อขายที่ดิน

Agreement to Buy and to Sell Land

วันที่ (Date)

ทำที่

Made at

สัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง

เจ้าของที่ดิน โดยซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า“ผู้ขาย”ฝ่ายหนึ่งกับ

อยู่บ้านเลขที่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าผู้ซื้อ”อีกฝ่ายหนึ่ง“

This Agreement to Sale Land Agreement is made between

as Land owner, hereinafter referred to as the “Seller” on the one part, and

having contacting address in Thailand at

hereinafter referred to as the “Buyer” on the other part.

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

Both parties agree to enter into this Agreement as follows:

..... ผู้ขาย/the Seller ผู้ซื้อ/the Buyer 1 / 15

ข้อ 1.ทรัพย์สินที่ขาย

.....
เจ้าของที่ดินมีความประสงค์ที่จะขายที่ดินซึ่ง“ผู้จะขาย”เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครองหรือมี สิทธิในการขายที่ดิน ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ เลขที่ดิน เกาะพะ ังน อำเภอกะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานีเนื้อ ที่ดิน ไร่..... ตารางเมตร ที่ดินจะรวมถึงถนนการเชื่อมถนนจากถนนสาธารณะไปยังอาคารภายในที่ดินสำเนาถ่ายทางเข้า ถนนเช่น ถนนจากถนนสาธารณะไปยังอาคารที่จะเชื่อมต่อกันเป็นสีแดงBและความสะดวกในการเข้าถึงอื่น

สิทธิในน้ำและความสะดวกในการใช้ประโยชน์ที่เกิดขึ้นกับที่ดิน รายละเอียดลักษณะ สำคัญของอสังหาริมทรัพย์หรือสำเนาภาพถ่ายเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ การครอบครองอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวปรากฏตามเอกสารแนบท้ายซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา (ซึ่ง ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า“ทรัพย์สิน”) และผู้จะขายตกลงขายและผู้จะซื้อตกลงซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ราคา ที่ระบุใน ข้อ 2. ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดต่างๆ ตามที่ระบุในสัญญานี้ฉบับนี้ เพื่อหลีกเลี่ยงข้อสงสัยอสังหาริมทรัพย์จะรวมถึงถนนการเชื่อมถนนจากถนนสาธารณะไปยัง ภายในที่ดิน สำเนาภาพถ่ายที่เป็นทางเข้าถนนเช่นถนนจากถนนสาธารณะไปยังอาคารเพื่อให้มีรอยแดง และ แนบมา พร้อมกับเอกสารแนบขและความสะดวกในการเข้าถึงอื่น ๆ สิทธิในน้ำและการอำนวยความสะดวก ด้าน สาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์

Article 1. The Property sale

.....
Landowner as The Seller is desirous to sell the land to which the Seller has ownership or possession rights or is entitled to sell as follows. No..... , Land No....., Koh Phangan Sub-District, Koh Phangan District, Suratthani province. Land area rai or square meters.

For details and description of the immovable property or a photocopy of the document showing the ownership or possession rights to such immovable property stipulated or attached hereto as appendix which deemed an integral part hereof, (hereinafter referred to as the “Property”) . The Seller agrees to sell and the Buyer agrees to buy the Property at the price as specified in Article 2, subject to the terms and conditions as set forth herein.

For the avoidance of doubt the Property shall also include roadway, road access from the public road to the building within the Land, photocopy representing the road access, i.e. driveway from the public road to the building and attached hereto as Exhibit B, and other access easements, water rights and utility easements appurtenant to the Property.

ข้อ 2 ผู้จะขายตกขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินตามสัญญาจำนวน.....ไร่ (ตาราง
เมตร)

ในราคา บาท (.....)ต่อ 1 ตารางเมตร รวม
เป็น ราคาซื้อขายทั้งสิ้น บาท (.....)

ลักษณะของที่ดินที่จะซื้อจะขาย ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

หากที่ดินที่จะซื้อจะขายตามสัญญานี้มากหรือน้อยว่า (.....ไร่ ตารางเมตร) ให้คิดราคา
ตาม จำนวนเนื้อที่จริง ในราคาตารางเมตรละ บาท

(.....) และหากมีความแตกต่างกว่า% ผู้จะซื้อ
มี สิทธิ ปฏิเสธการซื้อขายตามสัญญานี้

ผู้ซื้อต้องการซื้อและได้มาซึ่งที่ดินเพื่อสร้างที่อยู่อาศัยให้เขาบน เกาะพะงัน ที่ดิน

Article 2. The seller agrees to sell and the buyer agrees to purchase the land under this Agreement in the amount of rai or square meters at the price of Baht (.....) per 1 square meter. The Total price is Baht (.....). The nature of the land to be sold is shown in the appendix to this Agreement

If the land to be purchased is sold More or less than rai (..... square meters) to charge according to the actual area At the price of Baht per square meter (.....) and if there is more than % difference, the buyer has the right Refuse to trade under this contract.

The Buyer desires to purchase and acquire the Land in order to establish residential housing for rent on Koh Pha Ngan (the "Land Usage Purpose")

ข้อ 3. คู่สัญญาตกลงกำหนดการชำระเงินค่าที่ดินตามข้อ 2. ดังนี้คือ

(3.1) ในวันลงนามในสัญญาซื้อขายนี้จะต้องชำระเงินแก่ผู้ขายจำนวนผู้จะ% ของราคา ขาย เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น บาท

(.....)

(3.2) ยอดเงินที่เหลือจำนวน บาท

(.....) ตกลง ชำระภายใน วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา และให้ถือเอาวันดังกล่าวเป็นวันโอนกรรมสิทธิ์

สำนักงานที่ดินสุราษฎร์ธานีสาขาเกาะพะงัน

(3.3) การชำระเงินมัดจำต มสัญญาให้โอนเข้าบัญชีธนาคาร

.....
และให้ถือว่าสลิปโอนเงิน เป็นหลักฐานการชำระเงินตามสัญญา

(3.4) การชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือให้ชำระตามที่ผู้ขายได้แจ้งแก่ผู้ซื้อ บัญชีธนาคาร แคชเชียร์เช็ค หรือเงินสด

Article 3. The Both parties agree to the payment schedule of land in Article 2 as follows.

(3.1) On the day of signing of this contract The purchaser must pay the seller % of the selling price in the amount of Baht (..... Baht).

(3.2) The remaining amount of Baht (.....Baht only) agreed to pay within days from the date of signing this contract. And the date of ownership transfer at Suratthani Land Office Koh Phangan Branch

(3.3) Payment of the deposit under this contract shall be transferred to the bank account of

.....
and shall be deemed as a transfer slip. As proof of payment under this contract

(3.4) The payment of the remaining land shall be paid as the seller informs the buyer by transferring to a bank account Cashier's check or cash

ข้อ 4. คุณสมบัติ ภายใต้บังคับของผู้ขายตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในข้อ 2.5 ผู้ขายจะส่ง กระทบต่อการขายการขนส่งและการโอนให้แก่ผู้ซื้อและผู้ซื้อจะต้องชื้อยอมรับและได้รับจากผู้ขาย รวมถึงถนนการเข้าถึงถนน จากถนนสาธารณะไปยังอาคารภายในที่ดินเช่นถนนคอนกรีตสาธารณะจากถนน สาธารณะสู่อาคาร สิ่งอำนวยความสะดวกในการเข้าถึงอื่น ๆ สิทธิในน้ำและความสะดวกในการใช้ สาธารณูปโภคที่เกิดขึ้น กับอสังหาริมทรัพย์

ในช่วงระยะเวลาการตรวจเช็คที่ดิน เอกสารต่างๆเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะขาย หากผู้ซื้อค้นพบ ข้อบกพร่องที่สำคัญและ / หรือเงื่อนไขที่จะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ซื้อหรือ สะดวกสบายของที่ดินผู้ซื้อจะต้องส่งค่าบอกกล่าวผู้ขายถึงปัญหาหรือเงื่อนไขดังกล่าว ในกรณีเช่นนี้ผู้ สิทธิที่จะยกเลิกข้อตกลงนี้

Article 4. Property. Subject to the Seller compliance with the terms and conditions in Article 2. The Seller shall affect the sale, conveyance and transfer to the Buyer and the Buyer shall purchase, accept and acquire from the Seller the Property including any roadway or concrete road access from the public road to the building within the Land, i.e. any driveway from the public road to the building, other access easements, water rights and utility easements appurtenant to the Property.

During the Due Diligence Period, should Buyer discover any material defect and/or condition that would negatively affect Buyer's use or enjoyment of the Land, Buyer shall promptly send Seller a notice describing such issue or condition. In such case Buyer shall have the right to terminate this Agreement.

ข้อ 5. โอนสิทธิและหน้าที่

ผู้ขายตกลงยินยอมให้ผู้ซื้อสามารถโอนสิทธิและหน้าที่ของผู้ขายตามสัญญานี้ใน หรือนิติ บุคคลอื่นได้ตามที่ผู้ซื้อเห็นสมควร

Article 5. To transfer rights and duties

The Seller agrees to allow the Buyer to transfer his rights and duties hereunder to any person or juristic person as the Buyer considers appropriate.

ข้อ6. ความรับผิดชอบภาษี

ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบต่อภาษีใด ๆ ที่เรียกเก็บจากคู่สัญญาดังกล่าวตามกฎหมายรวมถึง แต่ไม่ จำกัด เพียงภาษีหัก ณ, อากรแสตมป์ที่จ่าย, ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ และการจดทะเบียนโฉนดที่ดิน ผู้ขายและผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบและจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียม โอนรัฐบาล 50% (50.00%)

Article 6. Tax responds

The Seller shall bear responsibility for any taxes imposed on such Party by law including without limitation withholding taxes, stamp duties, specific business tax and other charges imposed in connection with the title transfer and title deed registration referred to above. The Seller and the Buyer shall each bear liability for and shall pay fifty percent (50.00%) of the government transfer fees.

ข้อ7. สิทธิของคู่สัญญาในการผิดสัญญา

ในกรณีที่ผู้จะซื้อผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติ หรือละเว้นการปฏิบัติตามสัญญานี้ หรือ รับโอนกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินตามกำหนดเวลา หรือไม่ไปรับมอบเอกสารสิทธิ์ และการครองครองทรัพย์สิน กำหนดเวลา ผู้จะซื้อ ตกลงยินยอมให้ผู้จะขายยกเลิกสัญญานับนี้และผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้ จะที่ผู้จะซื้อได้ชำระให้แก่ผู้จะขาย โดยที่ผู้จะขายตกลงจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือคัมเติม จากผู้จะซื้อ

ในกรณีที่ “ผู้จะขาย” ผิดสัญญาไม่ปฏิบัติ หรือละเว้นการปฏิบัติตามสัญญานับนี้ หรือผิด หรือสัญญาใดๆ ตามที่ระบุในสัญญานับนี้ ไม่ว่าจะเกิดจากเหตุการณ์ หรือกระทำของบุคคลใด (ยกเว้นเกิดจากเหตุสุดวิสัย และการกระทำของ “ผู้จะซื้อ”) “ผู้จะขาย” ยินยอมให้ “ผู้จะซื้อ” เลิกสัญญานับนี้ โดย “ผู้จะขาย” จะต้องคืน เงินที่ “ผู้จะขาย” ได้รับชำระจาก “ผู้จะซื้อ” ตามสัญญานับนี้ทั้งหมดให้แก่ “ผู้จะ ซื้อ” โดยพลัน

ผู้ขายจะส่งคืนจำนวนเงินทั้งหมดที่ส่งมอบให้ผู้ขายทันทีพร้อมดอกเบี้ยที่คิดในอัตราร้อยละสิบห้า (15.00%) ต่อปีและจะคืนเงินจำนวนที่จ่ายทั้งหมดสำหรับการจัดทำข้อตกลงนี้รวมถึง แต่ไม่ จำนวนเงินที่จ่ายให้กับที่ปรึกษาทนายความค่าใช้จ่ายและค่าใช้จ่ายของกระบวนการตรวจสอบสภาพ ทางการเงินโดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละสิบห้า(15.00%) ต่อปี

Article 7. Violation or failure to perform in accordance with this Agreement

In case that the Buyer violates or fails to perform in accordance with this Agreement, or fails to effect registration of the transfer of ownership of the Property within the period of time or fails to accept the Delivery of Document of Title or Possession of the Land within the period of time the Buyer agrees to allow the Seller to terminate this Agreement and confiscate the Deposit paid by the Buyer whereupon the Seller agrees not to claim any compensation or additional expense from the Buyer.

In case that the “Seller” violates or fails to perform in accordance with this Agreement, or is in breach of any representation or covenant as specified herein, regardless whether such a

violation or breach is caused by any circumstance or an act of any other person or not (except for an event of force majored and an act of the “Buyer”), the “Seller” agrees to allow the “Buyer” to terminate this Agreement whereupon the “Seller” must immediately reimburse the Deposit received from the “Buyer” to the “Buyer” in full

Upon the termination, the Seller shall immediately return all amounts delivered to the Seller pursuant to Clause 2.5 with interest charged at a rate of fifteen percent (15.00%) per annum and shall reimburse all amount paid for the preparation of this Agreement, including without limitation amounts paid to consultants, attorney, costs and expenses of due diligence process with interest charged at a rate of fifteen percent (15.00%) per annum

ข้อ 8. คำรับรองของ“ผู้จะขาย”

Article 8. Testimonials of the seller

1. ททรัพย์สินที่ขายตามสัญญาฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินที่ได้รับเอกสารแสดงสิทธิ มาโดยชอบ และไม่ขัดต่อกฎหมายใดๆ และผู้จะขายมีสิทธิโดยชอบในการขายและโอนกรรมสิทธิ หรือส การครอบครองทรัพย์สินให้กับผู้จะซื้อ

1. The document of title and the ownership of the Property sold hereunder have been duly acquired and are not in contravention of any law, and the Seller is lawfully entitled to sell and transfer the ownership or deliver the possession of the Property to the Buyer.

2. ที่ดินตามสัญญานี้มีถนนเข้าออกสู่ถนนสาธารณะและมีความสะดวกในระ สาธารณูปโภคต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นน้ำ ไฟ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ อันจำเป็นต่อที่ดินท สัญญานี้

2. Land under this contract has road access to public roads. And is convenient in various utilities whether it is water, electricity and other utilities Necessary for the land under this contract

3. ผู้จะขาย ตกลงที่จะจดทะเบียนจำยอมในเรื่องทางเดินทางรถยนต์ ตลอดจน สาธารณูปโภคต่างๆ อันจำเป็น แก่ที่ดินให้แก่ผู้จะซื้อ(ถ้ามี)

3. The seller agrees to register servitude on roads, cars and other utilities necessary for the land to be purchased (if any)

4. ได้มีการชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีใดๆ รวมทั้งค่าสาธารณูปโภค ค ส่วนกลางและค่าใช้จ่ายใดๆอันเกิดจากการถือครองและใช้ทรัพย์สินโดยถูกต้องครบถ้วนตลอดมา

4. All local development taxes and any taxes including public utility expenses, common expenses and all other expenses arising from the possession and utilization of the Property have been correctly and fully paid.

5. ทรัพย์สินปลอดจากการบุกรุก การรุกราน บุริมสิทธิ ภาระจำยอม สิทธิอาศัย สิทธิเหนือพื้นดินรติดพันในทรัพย์สินทางสาธารณะ ทางจำเป็น ภาระติดพันอื่นหรือทรัพย์สินหรือบุคคลสิทธิอื่นใดที่เป็นปฏิปักษ์ต่อการครอบครองและการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว ดังกล่าวไม่ถูกอายัด และไม่อยู่ภายใต้ข้อตกลงที่จะจำหน่าย จ่าย โอนทรัพย์สินให้แก่บุคคล หน่วยงานของรัฐหรือบุคคลอื่นใดอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือจะเป็นอุปสรรคต่อ กรรมสิทธิ์ หรือส่งมอบการครอบครองทรัพย์สิน

5. The Property was free and clear of intrusion, encroachment, preferential right, servitude, habitation right, usufruct, superficies, charge, public way, right of way, other encumbrance, or any real right or personal right which would have an adverse effect to the possession and utilization of the Property. The Property is not subject to attachment or an agreement to sell or transfer to another person. No dispute, litigation or action under legal proceeding or any judgment which may be detrimental to or obstruct the transfer of ownership or delivery of possession of the Property is currently taking place against the Property by any state agency or person.

6. ทรัพย์สินไม่อยู่ในบริเวณหรือแนวเขตสวนป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตอนุรักษ์ พันธุ์สัตว์ป่า เขตปลอดภัยใน ราชการทหาร หรืออยู่ภายใต้บังคับของสงวนกรรมสิทธิ์ของการเวนคืน หรือการประกาศแนวเขตอื่นใด และไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์สินเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ทรัพย์สินของรัฐ หรือของบุคคลอื่น

6. The Property is not in the area or precinct of forestry zone, national reserved forest zone, national park zone, national reserved wildlife zone, military safe zone, or subject to expropriation of immovable property or announcement of any other zone. No part of the Property is public domain, state property, state land or land of any other person.

7. ผู้ขายจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินเสื่อมค่าหรือเสื่อมราคา หรือก่อให้เกิดความเสียหายหรือจะเป็นอุปสรรคต่อการโอนกรรมสิทธิ์ หรือส่งมอบการครอบครองทรัพย์สิน การใช้ทรัพย์สินของผู้ซื้อและจะป้องกันมิให้บุคคลใดๆ กระทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สิน หรือเสื่อมราคา หรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือจะเป็นอุปสรรคต่อการโอนกรรมสิทธิ์ หรือส่งมอบการครอบครองทรัพย์สิน หรือการใช้ทรัพย์สินของผู้ซื้อ

7. The Seller shall not do anything which would cause depreciation in value or deterioration to the Property, or which may be detrimental to or obstruct the transfer of ownership or delivery of possession of the Property or the utilization of the Property by the Buyer. The Seller shall also prevent any person from doing anything which would cause depreciation in value or deterioration to the Property, or which may be detrimental to or obstruct the transfer of ownership or delivery of possession of the Property or the utilization of the Property by the Buyer.

8. ผู้ขายยินยอมให้ผู้ซื้อตัวแทนของผู้ซื้อเข้าทำการสำรวจหรือ ตรวจสอบ ทรัพย์สิน หรือ รั้วเขตและเนื้อที่ของทรัพย์สินได้นับแต่วันทำสัญญาฉบับนี้เป็นต้น ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้กับผู้ซื้อ หรือตัวแทนของผู้ซื้อ และผู้ซื้อ จะไม่มีบุคคลใดรบกวน ขวางขั้ คัดค้าน ต่อสู้ หรือโต้แย้งแต่อย่างใด

8. The Seller shall allow the Buyer or an agent of the Buyer to survey, explore or conduct cadastral survey of the Property as from the execution date hereof, and shall also provide cooperation and facilities to the Buyer or an agent of the Buyer. The Seller hereby warrants that all the aforesaid acts will not be intervened, interfered, hindered, obstructed or opposed by any person.

9. “ผู้ขาย”ตกลงจัดให้มีทางเข้าออกจากที่ดินที่จะซื้อตามสัญญานี้รณะ สุถนนสาธ

9. The "Seller" agrees to provide the road out from the land to be purchased under this agreement. The width of the road to a public road

10. ไม่มีการแบ่งเขตหรือข้อ จำกัด อื่น ๆ ของรัฐบาลเกี่ยวกับที่ดินที่มีผลต่อ ของผู้ซื้อในการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เข้าบ ที่ดิน

10. There are no zoning or other governmental restrictions on the Land that affect the Buyers' ability to develop residential housing for rent on the Land.

ข้อ9. สถานที่ส่งค่าบอกกล่าว

บรรดาหนังสือหรือค่าบอกกล่าวใด ๆ ที่คู่สัญญาส่งให้กันและกันทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือให้คนนำส่ง ณ ที่อยู่ของคู่สัญญาที่ระบุไว้ด้านหน้าของสัญญานี้ให้ถือว่าเป็นหนังสือ ขอบแล้ว

Article 9. Address to inform

Any correspondence or notices sent by the parties by registered reply mail or hand delivery to the addresses as specified hereinabove shall be deemed duly given.

ข้อ10 ทายาท

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยินยอมตกลงให้สัญญานี้มีผลผูกพันทายาทของทั้งสองฝ่าย

Article 10. Heirs

Both parties agree to enter into this agreement. The contract will be followed by heirs.

ข้อ 11. สัญญานี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย

Article 11. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Thailand.

ข้อ12. คู่สัญญาตกลงให้เอกสารแนบท้ายต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ฉบับนี้ด้วย

1. สำเนา น.ส.3 ก. เลขที่ เลขที่ดิน
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน “ผู้จะขาย”
3. สำเนาหนังสือเดินทาง “ผู้จะซื้อ”
4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของนางสาววรินทร์ แซ่หน้า
5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของนางสาววรินทร์ แซ่หน้า

Article 12. Attachments and considered as part of this Agreement

1. Copy of the land Nor.Sor 3 Kor. No. Land No.
2. Copy of the ID card of the “Seller”
3. Copy of the Passport of the “Buyer”
4. Copy of the ID card of the “Witness”
5. Copy of the ID card of the “Witness”

สัญญาทำขึ้นเป็นสอง ฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและ เจือในข้อ
ตกลงดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ของตน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ หน้าพยาน
ข้างท้ายนี้ และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

This Agreement is made in two identical copies. The parties, having thoroughly read and
understood the contents herein and found them in accordance with their intention, have
hereunto signed in the presence of witnesses. Each party shall retain one copy.

.....

ชื่อ / Name.....ลงชื่อ / Signed ผู้จะขาย / Seller

.....

ชื่อ / Name.....ลงชื่อ / Signed ผู้จะซื้อ/Buyer

.....

ชื่อ / Name.....ลงชื่อ / Signed พยาน/ Witness

.....

ชื่อ / Name.....ลงชื่อ / Signed พยาน/ Witness

.....